


| DEVIZ GENERAL TOTAL | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|------------------|
| Data: 9 Iulie 2025 | | | Faza DALI | | | Varianta 1 | |
| OBIECTIV DE INVESTIȚII : Servicii elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP" | | | | | | | |
| În prețuri la curs InforEuro IULIE 2025, 1 euro = 5,0816lei | | | | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei | euro | euro | euro |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 409,500.00 | 77,805.00 | 487,305.00 | 80,584.86 | 15,311.12 | 95,895.98 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 | 19,678.84 | 3,738.98 | 23,417.82 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 | 885.55 | 168.25 | 1,053.80 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 290,000.00 | 55,100.00 | 345,100.00 | 57,068.64 | 10,843.04 | 67,911.68 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 116,000.00 | 22,040.00 | 138,040.00 | 17,809.35 | 3,383.78 | 21,193.13 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului: | 45,500.00 | 8,645.00 | 54,145.00 | 8,953.87 | 1,701.24 | 10,655.11 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 30,500.00 | 5,795.00 | 36,295.00 | 6,002.05 | 1,140.39 | 7,142.44 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 | 8,855.48 | 1,682.54 | 10,538.02 |
| 3.8.3 | Coordonator In materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 25,500.00 | 4,845.00 | 30,345.00 | 5,018.10 | 953.44 | 5,971.54 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 525,500.00 | 99,845.00 | 625,345.00 | 98,394.21 | 18,694.90 | 117,089.11 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3,006,480.00 | 571,231.20 | 3,577,711.20 | 591,640.43 | 112,411.68 | 704,052.11 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 983.94 | 186.95 | 1,170.89 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 983.94 | 186.95 | 1,170.89 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 17,124,605.67 | 3,253,675.08 | 20,378,280.75 | 3,369,923.97 | 640,285.56 | 4,010,209.53 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 20,141,085.67 | 3,826,806.28 | 23,967,891.95 | 3,963,532.29 | 753,071.13 | 4,716,603.42 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 15,500.00 | 2,945.00 | 18,445.00 | 3,050.22 | 579.54 | 3,629.76 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 | 2,361.46 | 448.68 | 2,810.14 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexa organizarii santierului | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 | 688.76 | 130.86 | 819.62 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% | 302,348.00 | 57,446.12 | 359,794.12 | 59,498.58 | 11,304.73 | 70,803.31 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 317,848.00 | 60,391.12 | 378,239.12 | 62,548.80 | 11,884.27 | 74,433.08 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare si relocare unitate medicala | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 | 4,919.71 | 934.74 | 5,854.46 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 | 196.79 | 37.39 | 234.18 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 | 5,116.50 | 972.13 | 6,088.63 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 3,101,787.85 | 589339.6916 | 3,691,127.542095 | 610395.9069 | 115975.2227 | 726371.1316 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 3,101,787.85 | 589,339.69 | 3,691,127.54 | 4,280,467.23 | 813,288.77 | 5,093,756.01 |
| TOTAL GENERAL | | 24,112,221.52 | 4,581,322.09 | 28,693,543.61 | 4,129,591.80 | 784,622.44 | 4,914,214.24 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 3,023,480.00 | 574,461.20 | 3,597,941.20 | 594,985.83 | 113,047.31 | 708,033.14 |
| Proiectant Arh. Raluca Șoaita | | Beneficiar Director | | | | | |
| <div><div><div>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</div><div>6394</div><div>Raluca-Claudia ȘOAITA</div><div>Arhitect cu drept de semnătură</div></div><div><div>TESSERACT ARCHITECTURE S.R.L.</div><div>SIBIU - ROMANIA</div></div></div> | | | | | | | |

| DEVIZ GENERAL TOTAL | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------|----------------|--------------------|------------|------------------|
| Data: 9 Iulie 2025 | | | Faza DALI | | | Varianta 2 | |
| OBIECTIV DE INVESTIȚII : Servicii elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP" | | | | | | | |
| În prețuri la curs InforEuro IULIE 2025, 1 euro = 5,0816ei | | | | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei | euro | euro | euro |
| 3 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor; auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 409,500.00 | 77,805.00 | 487,305.00 | 80,584.86 | 15,311.12 | 95,895.98 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 | 19,678.84 | 3,738.98 | 23,417.82 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 | 885.55 | 168.25 | 1,053.80 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de executie | 290,000.00 | 55,100.00 | 345,100.00 | 57,068.64 | 10,843.04 | 67,911.68 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 116,000.00 | 22,040.00 | 138,040.00 | 17,809.35 | 3,383.78 | 21,193.13 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului: | 45,500.00 | 8,645.00 | 54,145.00 | 8,953.87 | 1,701.24 | 10,655.11 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 30,500.00 | 5,795.00 | 36,295.00 | 6,002.05 | 1,140.39 | 7,142.44 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 | 8,855.48 | 1,682.54 | 10,538.02 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 25,500.00 | 4,845.00 | 30,345.00 | 5,018.10 | 953.44 | 5,971.54 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 525,500.00 | 99,845.00 | 625,345.00 | 98,394.21 | 18,694.90 | 117,089.11 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6,000,000.00 | 1,140,000.00 | 7,140,000.00 | 1,180,730.48 | 224,338.79 | 1,405,069.27 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 | 9,839.42 | 1,869.49 | 11,708.91 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 | 9,839.42 | 1,869.49 | 11,708.91 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 17,124,605.67 | 3,253,675.08 | 20,378,280.75 | 3,369,923.97 | 640,285.56 | 4,010,209.53 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 23,224,605.67 | 4,412,675.08 | 27,637,280.75 | 4,570,333.29 | 868,363.33 | 5,438,696.62 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 15,500.00 | 2,945.00 | 18,445.00 | 3,050.22 | 579.54 | 3,629.76 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 | 2,361.46 | 448.68 | 2,810.14 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 | 688.76 | 130.86 | 819.62 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevazute 10% | 606,200.00 | 115,178.00 | 721,378.00 | 119,293.14 | 22,665.70 | 141,958.83 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 621,700.00 | 118,123.00 | 739,823.00 | 122,343.36 | 23,245.24 | 145,588.59 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare și relocare unitate medicala | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 | 4,919.71 | 934.74 | 5,854.46 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 | 196.79 | 37.39 | 234.18 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 | 5,116.50 | 972.13 | 6,088.63 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 3,564,315.85 | 677,220.01 | 4,241,535.86 | 701,416.06 | 133,269.05 | 834,685.11 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 3,564,315.85 | 677,220.01 | 4,241,535.86 | 4,918,755.87 | 934,563.62 | 5,853,319.49 |
| TOTAL GENERAL | | 27,962,121.52 | 5,312,803.09 | 33,274,924.61 | 4,796,187.36 | 911,275.60 | 5,707,462.95 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 6,062,000.00 | 1,151,780.00 | 7,213,780.00 | 1,192,931.36 | 226,656.96 | 1,419,588.32 |
| Proiectant Arh. Raluca Șoaita | | Beneficiar Director | | | | | |
| <div><div><div>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</div><div>6394</div><div>Raluca-Claudia ȘOAITA</div><div>ȘOAITA</div><div>Arhitect cu drept de semnătură</div></div><div><div>TESSERA CT ARCHITECTURE S.R.L.</div><div>SIBIU - ROMANIA</div></div></div> | | | | | | | |

| DEVIZ GENERAL TOTAL | | | | | | | |
|--|--|--------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|------------------|
| Data: 9 Iulie 2025 | | | Faza DALI | | | Varianta 1 | |
| OBIECTIV DE INVESTIȚII : Servicii elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP" | | | | | | | |
| În prețuri la curs InforEuro IULIE 2025, 1 euro = 5,0816ei | | | | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei | euro | euro | euro |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Report privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 409,500.00 | 77,805.00 | 487,305.00 | 80,584.86 | 15,311.12 | 95,895.98 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 | 19,678.84 | 3,738.98 | 23,417.82 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 | 885.55 | 168.25 | 1,053.80 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 290,000.00 | 55,100.00 | 345,100.00 | 57,068.64 | 10,843.04 | 67,911.68 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 116,000.00 | 22,040.00 | 138,040.00 | 17,809.35 | 3,383.78 | 21,193.13 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului: | 45,500.00 | 8,645.00 | 54,145.00 | 8,953.87 | 1,701.24 | 10,655.11 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 30,500.00 | 5,795.00 | 36,295.00 | 6,002.05 | 1,140.39 | 7,142.44 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 | 8,855.48 | 1,682.54 | 10,538.02 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 25,500.00 | 4,845.00 | 30,345.00 | 5,018.10 | 953.44 | 5,971.54 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 525,500.00 | 99,845.00 | 625,345.00 | 98,394.21 | 18,694.90 | 117,089.11 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3,006,480.00 | 571,231.20 | 3,577,711.20 | 591,640.43 | 112,411.68 | 704,052.11 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 983.94 | 186.95 | 1,170.89 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 983.94 | 186.95 | 1,170.89 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 17,124,605.67 | 3,253,675.08 | 20,378,280.75 | 3,369,923.97 | 640,285.56 | 4,010,209.53 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 20,141,085.67 | 3,826,806.28 | 23,967,891.95 | 3,963,532.29 | 753,071.13 | 4,716,603.42 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 15,500.00 | 2,945.00 | 18,445.00 | 3,050.22 | 579.54 | 3,629.76 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 | 2,361.46 | 448.68 | 2,810.14 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexa organizarii santierului | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 | 688.76 | 130.86 | 819.62 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% | 302,348.00 | 57,446.12 | 359,794.12 | 59,498.58 | 11,304.73 | 70,803.31 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 317,848.00 | 60,391.12 | 378,239.12 | 62,548.80 | 11,884.27 | 74,433.08 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare si relocare unitate medicala | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 | 4,919.71 | 934.74 | 5,854.46 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 | 196.79 | 37.39 | 234.18 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 | 5,116.50 | 972.13 | 6,088.63 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 3,101,787.85 | 589339.6916 | 3,691,127.542095 | 610395.9089 | 115975.2227 | 726371.1316 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 3,101,787.85 | 589,339.69 | 3,691,127.54 | 4,280,467.23 | 813,288.77 | 5,093,766.01 |
| TOTAL GENERAL | | 24,112,221.52 | 4,581,322.09 | 28,693,543.61 | 4,129,591.80 | 784,622.44 | 4,914,214.24 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 3,023,480.00 | 574,461.20 | 3,597,941.20 | 594,985.83 | 113,047.31 | 708,033.14 |
| <div>Proiectant Arh. Raluca Șoaita</div> <div><div>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6394 Raluca-Claudia ȘOAITA ȘOAITA Arhitect cu drept de semnătură</div><div>SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIECTARE SI CONSULTANTA ARCHITECTURE S.R.L. SIBIU - ROMANIA</div></div> <div>Beneficiar Director</div> | | | | | | | |

| DEVIZ GENERAL TOTAL | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|------------------|
| Data: 9 Iulie 2025 | | | Faza DALI | | | Varianta 1 | |
| OBIECTIV DE INVESTIȚII : Servicii elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP" | | | | | | | |
| În prețuri la curs InforEuro IULIE 2025, 1 euro = 5,0816lei | | | | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei | euro | euro | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor; auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 409,500.00 | 77,805.00 | 487,305.00 | 80,584.86 | 15,311.12 | 95,895.98 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 | 19,678.84 | 3,738.98 | 23,417.82 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 | 885.55 | 168.25 | 1,053.80 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 290,000.00 | 55,100.00 | 345,100.00 | 57,068.64 | 10,843.04 | 67,911.68 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 116,000.00 | 22,040.00 | 138,040.00 | 17,809.35 | 3,383.78 | 21,193.13 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului: | 45,500.00 | 8,645.00 | 54,145.00 | 8,953.87 | 1,701.24 | 10,655.11 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 30,500.00 | 5,795.00 | 36,295.00 | 6,002.05 | 1,140.39 | 7,142.44 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 | 8,855.48 | 1,682.54 | 10,538.02 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 25,500.00 | 4,845.00 | 30,345.00 | 5,018.10 | 953.44 | 5,971.54 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 525,500.00 | 99,845.00 | 625,345.00 | 98,394.21 | 18,694.90 | 117,089.11 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3,006,480.00 | 571,231.20 | 3,577,711.20 | 591,640.43 | 112,411.68 | 704,052.11 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 983.94 | 186.95 | 1,170.89 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 983.94 | 186.95 | 1,170.89 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 17,124,605.67 | 3,253,675.08 | 20,378,280.75 | 3,369,923.97 | 640,285.56 | 4,010,209.53 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 20,141,085.67 | 3,826,806.28 | 23,967,891.95 | 3,963,532.29 | 753,071.13 | 4,716,603.42 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 15,500.00 | 2,945.00 | 18,445.00 | 3,050.22 | 579.54 | 3,629.76 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 | 2,361.46 | 448.68 | 2,810.14 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 | 688.76 | 130.86 | 819.62 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% | 302,348.00 | 57,446.12 | 359,794.12 | 59,498.58 | 11,304.73 | 70,803.31 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 317,848.00 | 60,391.12 | 378,239.12 | 62,548.80 | 11,884.27 | 74,433.08 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare si relocare unitate medicala | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 | 4,919.71 | 934.74 | 5,854.46 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 | 196.79 | 37.39 | 234.18 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 | 5,116.50 | 972.13 | 6,088.63 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 3,101,787.85 | 589339.6916 | 3,691,127.542095 | 610395.9089 | 115975.2227 | 726371.1316 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 3,101,787.85 | 589,339.69 | 3,691,127.54 | 4,280,467.23 | 813,288.77 | 5,093,766.01 |
| TOTAL GENERAL | | 24,112,221.52 | 4,581,322.09 | 28,693,543.61 | 4,129,591.80 | 784,622.44 | 4,914,214.24 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 3,023,480.00 | 574,461.20 | 3,597,941.20 | 594,985.83 | 113,047.31 | 708,033.14 |
| Proiectant Arh. Raluca Șoaita | | Beneficiar Director | | | | | |
| <div><div><div>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6394 Raluca-Claudia ȘOAITA Arhitect drept de semnatura</div><div><div>STATUL COMERCIAL TESSERAOT ARCHITECTURE S.R.L. SIBIU - ROMANIA</div></div></div></div> | | | | | | | |

| DEVIZ GENERAL TOTAL | | | | | | | |
|--|--|---|--------------|----------------|------------------------|------------|------------------|
| Data: 9 Iulie 2025 | | | Faza DALI | | | Varianta 2 | |
| OBIECTIV DE INVESTIȚII : Servicii elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP" | | | | | | | |
| În prețuri la curs InforEuro IULIE 2025, 1 euro = 5,0816ei | | | | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei | euro | euro | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor; auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 409,500.00 | 77,805.00 | 487,305.00 | 80,584.86 | 15,311.12 | 95,895.98 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 | 19,678.84 | 3,738.98 | 23,417.82 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 | 885.55 | 168.25 | 1,053.80 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 290,000.00 | 55,100.00 | 345,100.00 | 57,068.64 | 10,843.04 | 67,911.68 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 116,000.00 | 22,040.00 | 138,040.00 | 17,809.35 | 3,383.78 | 21,193.13 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului: | 45,500.00 | 8,645.00 | 54,145.00 | 8,953.87 | 1,701.24 | 10,655.11 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 30,500.00 | 5,795.00 | 36,295.00 | 6,002.05 | 1,140.39 | 7,142.44 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | 2,951.83 | 560.85 | 3,512.67 |
| 3.8.2 | Dirigenta de santier | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 | 8,855.48 | 1,682.54 | 10,538.02 |
| 3.8.3 | Coordonator In materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 25,500.00 | 4,845.00 | 30,345.00 | 5,018.10 | 953.44 | 5,971.54 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 525,500.00 | 99,845.00 | 625,345.00 | 98,394.21 | 18,694.90 | 117,089.11 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții si instalatii | 6,000,000.00 | 1,140,000.00 | 7,140,000.00 | 1,180,730.48 | 224,338.79 | 1,405,069.27 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 | 9,839.42 | 1,869.49 | 11,708.91 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 | 9,839.42 | 1,869.49 | 11,708.91 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 17,124,605.67 | 3,253,675.08 | 20,378,280.75 | 3,369,923.97 | 640,285.56 | 4,010,209.53 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 23,224,605.67 | 4,412,675.08 | 27,637,280.75 | 4,570,333.29 | 868,363.33 | 5,438,696.62 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 15,500.00 | 2,945.00 | 18,445.00 | 3,050.22 | 579.54 | 3,629.76 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 | 2,361.46 | 448.68 | 2,810.14 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizarii santierului | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 | 688.76 | 130.86 | 819.62 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% | 606,200.00 | 115,178.00 | 721,378.00 | 119,293.14 | 22,665.70 | 141,958.83 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 621,700.00 | 118,123.00 | 739,823.00 | 122,343.36 | 23,245.24 | 145,588.59 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare si relocare unitate medicala | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 | 4,919.71 | 934.74 | 5,854.46 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 | 196.79 | 37.39 | 234.18 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 | 5,116.50 | 972.13 | 6,088.63 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 3,564,315.85 | 677,220.01 | 4,241,535.86 | 701,416.06 | 133,269.05 | 834,685.11 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 3,564,315.85 | 677,220.01 | 4,241,535.86 | 701,416.06 | 133,269.05 | 834,685.11 |
| TOTAL GENERAL | | 27,962,121.52 | 5,312,803.09 | 33,274,924.61 | 4,796,187.36 | 911,275.60 | 5,707,462.95 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 6,062,000.00 | 1,151,780.00 | 7,213,780.00 | 1,192,931.36 | 226,656.96 | 1,419,588.32 |
| Proiectant Arh. Raluca Șoaita | |  | | | Beneficiar Director | | |